|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 23.01.2018 |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **23.01.2018** года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5749  
«О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 часть 1 (стр. 487) от 28.12.2017 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novo-sibirsk.ru, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

**До проведения публичных слушаний** в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по вопросам, вынесенным на слушания, предложений от жителей города Новосибирска не поступало.

**По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

**3. Предоставить разрешени**е на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Семиренко Л. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) при условии организации мероприятий, предусматривающих инженерно-технические решения при реконструкции жилого дома, обеспечивающие требования технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно нераспространение пожара на соседние здания и сооружения:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042380:119 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осоавиахима, 40 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:20, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:118;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:119 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осоавиахима, 40 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЮТН Строй – 2» (на основании заявления в связи с тем, что наличие технической зоны проектируемого метро и охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 18 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071055:19 площадью 0,3091 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (4-я линия) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101490:18 площадью 0,7387 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101490:16, 54:35:101490:19, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17;

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 30 этажей до 43 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:18 площадью 0,7387 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Коммунистическая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,95 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:18 площадью 0,7387 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Коммунистическая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АЛИС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) при условии выполнения требований, установленных Сводом правил СП 120.13330.2012 «Метрополитены актуализированная редакция. Актуализированная редакция [СНиП 32-02-2003](consultantplus://offline/ref=3E9B7648C5098D793C0249345648BBB4677791F7889B86061F9612C8jAK)», утвержденным [Приказом](consultantplus://offline/ref=2BBB431D806EEC723587146AAA46A9266F4BAB48F770081353033FE5S0l0K) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 270, а именно проектные решения по реконструкции торгового центра и организации стоянок необходимо согласовать с организациями, эксплуатирующими метрополитен:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014160:4559 площадью 0,6495 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 239 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1,5 м с северной стороны;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 196 машино-мест до 64 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:4559 площадью 0,6495 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 239 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска | В. Н. Столбов |
| Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска | Е. В. Спасская |
|  |  |

Согласовано экспертами:

Бодров А. О.

Меркулова Е. В.